RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ४५(२)] शुक्रवार, जून १९, २०२६/ज्येष्ठ २९, शके १९४८ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७९

प्राधिकृत प्रकाशन

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. व जि. ठाणे

सूचना

क्रमांक मनपा/नर/६३४/२०२६-२७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२९६/८४७/प्र.क्र.१६२/९६/नवि-१२, दिनांक १४ मे, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ जुलै, १९९७ पासून अंमलात आली होती. आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९८/९४१/प्र.क्र.८९/९८/नवि-१२, दि. २५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि. १५/१०/२००० पासून अंमलात आली होती. (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे);

उपरोक्त विकास योजना सुधारीत करण्याच्या अनुषंगाने नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना ठाणे शाखा कार्यालय यांनी वैधानिक कार्यवाही करून उक्त अधिनियमाचे कलम-३० अन्वये ती शासनास मंजुरीसाठी दि. २५/१०/२०२३ रोजी सादर केली असता सदरची सुधारीत प्रारुप विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये दि. १६/०४/२०२६ रोजी सारभुत स्वरुपाचे बदल (EP) वगळुन शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस-१२२५/४५२/प्र.क्र.६०/२५/एस.एम./नवि-१२, दि. १६/०४/२०२६ अन्वये शासनामार्फत मंजूर करण्यात आली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त मंजूर विकास योजना" असा करण्यात आला आहे.)

ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मेट्रो लाईन क्र. ०९ वरील दहिसर ते काशिगांव या स्थानकापर्यंत मेट्रोचा शुभारंभ दि. ०७/०४/२०२६ रोजी मा. मुख्यमंत्री महोदय तसेच मा. उप मुख्यमंत्री महोदय, यांचे शुभहस्ते करण्यात आली आहे.

सदर मेट्रो स्थानकास प्रवाशांच्या सोईसाठी बस कनेक्टीव्हीटी, दुचाकी पार्किंग व्यवस्था व रिक्षा स्टॅण्डचे नियोजन करणेसह सदर ठिकाणी "पार्किंग" ची सुविधा उपलब्ध करून देणेबाबत मा. उप-महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी दि. ०८/०४/२०२६ रोजी प्रशासनास पत्राद्वारे कळविले आहे;

ज्याअर्थी, मेट्रो लाईन क्र.०९ मधील काशीगाव या स्थानकालगत असलेल्या मौजे मिरा, स.क्र. (नविन) ६३पै. (जुना) ९पै, (नविन) ६१पै. (जुना) ७पै. व सि.स.क्र.३पै., ही जागा सुधारीत प्रारुप विकास योजनेचे कलम ३० नुसार आ.क्र.२३३ "बस स्टॅण्ड" (क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी.) असे प्रस्तावित आहे. तथापि EP क्र. १३१ नुसार सदर आरक्षण "पार्किंग" करीता आरक्षित असून उक्त मंजूर विकास योजना अहवालानुसार उपरोक्त आरक्षणाखालील जागेची मालकी खाजगी स्वरुपाची असून आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण "मिरा-भाईंदर महानगरपालिका" हे आहेत.

त्याअर्थी, मौजे मिरा, स.क्र. (नविन) ६३पै. (जुना) ९पै, (नविन) ६१पै. (जुना) ७पै. व सि.स.क्र.३पै., या जागेतील सुधारीत मंजुर विकास योजना मध्ये प्रस्तावित असलेले आ.क्र.२३३ (बस स्टॅण्ड), एकूण क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी. या आरक्षणाच्या नावात बदल करून उपरोक्त आरक्षण उक्त मंजुर विकास योजनेमध्ये "बस स्टॅण्ड आणि वाहनतळ (पार्किंग)" याप्रमाणे बदल दर्शविणे बाबत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मा. महासभा ठराव क्र. ११, प्रकरण क्र. ०८, दि. ०६/०५/२०२६ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) नुसार उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्तावित करण्याचे ठरविले आहे. यापुढे "उक्त प्रस्तावीत फेरबदल" असे संबोधण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त नमुद "उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत" ज्या नागरीकांना हरकती किंवा सूचना द्यावयाच्या असल्यास त्यांनी हरकती / सूचना लेखी स्वरुपात सदरची अधिसूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या मुदतीपर्यंत सादर कराव्यात, म्हणजे सदर फेरबदलाच्या प्रस्तावास अंतिम स्वरुप देण्यापूर्वी उक्त सूचना / हरकतींचा विचार करता येऊ शकेल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी व माहितीसाठी, महानगरपालिका, मुख्य कार्यालयात व नगररचना विभागामध्ये कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आला आहे.

राधाबिनोद अ. शर्मा (भा.प्र.से.),
आयुक्त,
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

मिरा-भाईंदर,
दिनांक १८ जून २०२६.

MIRA-BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION, BHAINDAR (W)

Late Indira Gandhi Bhawan, Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg,
Bhaindar (W), Tq. & Dist. Thane 401 101

Notice

क्रमांक मनपा/नर/६३४/२०२६-२७

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Mira- Bhayander (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government's Urban Development Department, under section 31(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-1296/847/CR-162/96/UD-12, dated the 14th May, 1997 and has come into force with effect from 15th July, 1997 and the Excluded Part of the said Development plan has been sanctioned by the Government's Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1298/941/CR-89/98/UD-12, dated the 25th August, 2000 which came into force with effect from the 15th October, 2000. The aforesaid Notifications are hereinafter referred to as "the said Notifications";

Whereas, the Appointed Officer and Assistant Director, Town Planning, Thane Branch Office, after undertaking the requisite statutory process for revision of the aforesaid Development Plan, Submitted the same to the government under Section 30 of the said Act on 25th October 2023 and and the said revised draft Development Plan has been sanctioned excluding the modifications of a substantive nature (EP), by the Government's Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1225/452/CR60/25/SM/UD-12, dated the 26th April 2026 under Section 31(*1*) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

Whereas, Metro Line No. 09, extending from Dahisar to Kashigaon Station within the jurisdiction of the Mira-Bhayandar Municipal Corporation, was inaugurated on 7th April 2026 by the Hon'ble Chief Minister and the Hon'ble Deputy Chief Minister;

And whereas, the Hon'ble Deputy Mayor, Mira-Bhayandar Municipal Corporation, *vide* letter dated 08/04/2026, has informed the Administration regarding the need to provide parking facilities at the aforesaid Metro Station and to undertake planning for bus connectivity, two-wheeler parking arrangements, and an auto-rickshaw stand for the convenience of commuters;

Whereas, the land adjoining Kashigaon Station on Metro Line No. 09, bearing Survey No. 63/Pt. (New), 9/Pt. (Old), Survey No. 61/Pt. (New), 7/Pt. (Old), and CTS No. 3/Pt., of Village Mira, is designated as Reservation No. 233 "Bus Stand" admeasuring 3,400.00 square metres in the Revised Draft Development Plan prepared under Section 30 of the said Act. But as per EP No. 131, the said reservation is earmarked for "Parking", and as per the Report of the said Sanctioned Development Plan, the land falling under the aforesaid reservation is privately owned, while the Appropriate Authority for the implementation of the reservation is the Mira-Bhayandar Municipal Corporation.

Therefore, for the purpose of modifying the designation of Reservation No. 233 "Bus Stand", admeasuring 3,400.00 square metres, proposed in the Sanctioned Revised Development Plan on the land bearing Survey No. 63/Pt. (New), 9/Pt. (Old), Survey No. 61/Pt. (New), 7/Pt. (Old), and CTS No. 3/Pt., of Village Mira, and for showing the said reservation in the said Sanctioned Development Plan as "Bus Stand and Parking", the Mira-Bhayandar Municipal Corporation, *vide* General Body Resolution No. 11, Agenda Item No. 08, dated 06/05/2026, has resolved to propose a modification to the said Sanctioned Development Plan under Section 37(*1*) of the said Act. The aforesaid modification shall hereinafter be referred to as the "said proposed Modification".

And accordingly, the citizens who have objections or suggestions regarding the above-mentioned "proposed modification" should submit their objections/suggestions in writing within 30 days from the date of publication of the said notice in the *Government Gazette*, so that the said suggestions/objections can be considered before finalizing the proposal for the said modification.

The plan showing the proposed modification is available for inspection by the public during office hours at the office of the Municipal Corporation and at the Town Planning Department, Swami Vivekanand Bhavan, Kanakia, Mira Road (East), Taluka and District Thane 401 107.

RADHABINOD A. SHARMA (I.A.S.),
Commissioner,
Mira-Bhayander Municipal Corporation.

Mira-Bhayander,
Dated 18th June 2026.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.